

ОКП № ЖК - 03
На № _____

Информационное письмо № 2

Уважаемый соинвестор!

Все, что происходит сегодня со строительным комплексом «Звезда России», решено не в правовом поле, т.к. передача объекта новому инвестору ЗАО «ПИК-Регион» незаконна.

ООО «Принт.Капитал», исходя из интересов соинвесторов, до последнего момента принимало все меры к урегулированию взаимоотношений с лицами, завладевшими строительным комплексом. Переговоры с ЗАО «ПИК-Регион», 100% учредителем которого является ОАО «Группа компаний «ПИК», велись на протяжении 3-х месяцев. За этот период были проработаны все варианты, предлагаемые ЗАО «ПИК-Регион». Подписание согласованного и выверенного сторонами варианта Договора было назначено на 09.08.07года (14:00ч.). Но в последний момент ЗАО «ПИК-Регион», по указанию своего единственного учредителя ОАО «Группа компаний «ПИК» (президент –Писарев Кирилл Николаевич, председатель Совета директоров – Жуков Юрий Владимирович), сорвало подписание Договора между нашими сторонами и отказалось от дальнейшего сотрудничества по урегулированию «захвата» жилого комплекса «Звезда России».

По настоящее время стройка находится на балансе у ООО «Принт.Капитал», и, как застройщик жилого комплекса «Звезда России», ООО «Принт.Капитал» никому свои права не уступало; также никому не передавало свои эксклюзивные права на использование проектной документации и товарный знак «Звезда России», из чего следует, что издание Администрацией Химкинского района незаконных актов и заключение незаконных договоров по распоряжению имуществом ООО «Принт.Капитал» - строительным комплексом «Звезда России» - является ничем иным как **силовым захватом чужого имущества.**

В настоящее время по указанным фактам проводится прокурорская проверка на предмет:

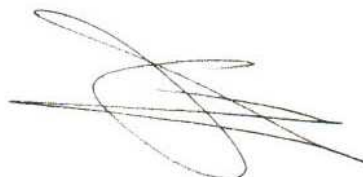
1. Законности завладения ЗАО «Первая ипотечная компания – Регион» жилым комплексом «Звезда России», принадлежащим ООО «Принт.Капитал»;
2. Законности заключения Инвестиционного контракта № ПИК-Р/10/06 при наличии собственника строений ООО «Принт.Капитал», который свои права на данные строения никому не уступал;
3. Законности приемки в эксплуатацию от заказчика ЗАО «Первая ипотечная компания – Регион» законченного строительством односекционного 25-этажного 230-квартирного жилого дома с офисными помещениями, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, корпус «В»;
4. Законности проведения земельного аукциона при наличии обременений в виде фактически построенных 3 (трех) 25-ти -этажных домов - корпуса А, Б и В, а также строящихся домов Принт-4, Принт-5 и Принт-6, имеющих собственника ООО «Принт.Капитал»;
5. Законности использования проектной документации ЗАО «ПИК-Регион» на строительство ЖК «Звезда России», принадлежащей ООО «Принт.Капитал»;



6. Законности получения ЗАО «ПИК-Регион» заключения Мособлгосэкспертизы по Договору между ООО «Принт.Капитал» и Мособлгосэкспертизой на основании документации ООО «Принт.Капитал»;
7. Законности выдачи ЗАО «ПИК-Регион» Администрацией городского округа Химки разрешения на строительство корпуса «В», а также корпусов «А» и «Б» на основании экспертного заключения Мособлгосэкспертизы № Э-3-811-2005 от 16.12.2005 года, являющегося собственностью ООО «Принт.Капитал» (неоспоримое доказательство противоправных действий Администрации в отношении ООО «Принт.Капитал» и свидетельство того, что дома были готовы к сдаче еще в 2005 году);
8. Законности использования ЗАО «ПИК-Регион» товарного знака «Звезда России», правообладателем исключительного права на который является ООО «Принт.Капитал» согласно Свидетельству на товарный знак.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Принт.Капитал» еще раз информирует всех соинвесторов о том, что мы будем продолжать в рамках действующего законодательства отстаивать права соинвесторов, а также свое право на жилой комплекс «Звезда России». ООО «Принт.Капитал» заинтересованно в том, чтобы соинвесторы получили и оформили свои квартиры в собственность в соответствии с Законом.

Генеральный директор
ООО «Принт.Капитал»



И.Д. Сегеда